

Wichtige Dokumente

Folgende Unterlagen benötige ich von Ihnen:

Checkliste Immobilie

- Personalausweis(e) / Auftraggeber gemäß Grundbuch, ggf. Erbschein
- Grundbuchauszug
- Grundriss aller Geschosse mit Maßangaben
- Baubeschreibung
- Lageplan (Auszug aus der Liegenschaftskarte)
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche und des umbauten Raums
- Betriebskostenaufstellung
- Energieausweis
- Modernisierungsunterlagen (Rechnungen)
- Versicherungspolice der Wohngebäudeversicherung
- Mietverträge

Zusätzlich bei EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Teilungserklärung inkl. aller Anlagen
- Aufteilungsplan zur Teilungserklärung
- aktuelle Hausgeldabrechnung
- aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der letzten drei planmäßigen Eigentümerversammlungen (ggf. zuzüglich zwischenzeitlich erfolgter außerplanmäßiger Eigentümerversammlungen)
- Verwaltervertrag
- Hausordnung
- aktueller Stand / Höhe der Instandhaltungsrücklage